

VERTRAG ÜBER DIE NUTZUNG DES SHOPPINGDISTRICTS DURCH DIE RÄTEREPUBLIK FJORDLAND

Inhaltsverzeichnis

Präambel	2
Artikel 1 - Vertragsgegenstand	2
Artikel 2 - Verkaufsrechte	2
Artikel 3 - Erweiterung des Sortiments	2
Artikel 4 - Vertragsdauer und Beendigung	2
Artikel 5 - Schlussbestimmungen	2

Präambel

Die Räterepublik Fjordland, vertreten durch **FreaklessFreak** und der „**Shopping District**“, vertreten durch **Hugo200** treffen folgende Vereinbarungen:

Artikel 1 - Vertragsgegenstand

Der Verpächter gestattet dem Pächter die Nutzung eines Ladengeschäfts im Shoppingdistrict des „Shopping District“.

Das Ladengeschäft dient ausschließlich dem Verkauf von Holz und holzbezogenen Produkten.

Artikel 2 - Verkaufsrechte

Der Pächter ist berechtigt, eigene Holzsorten im Ladengeschäft zu eigenständig festgelegten Preisen anzubieten und zu verkaufen.

Sämtliche Gewinne aus diesen Verkäufen verbleiben vollständig beim Pächter.

Eine Beteiligung oder Abgabe an den Verpächter ist für diese Holzsorten nicht erforderlich.

Artikel 3 - Erweiterung des Sortiments

Sollte der Pächter weitere Holzsorten in sein Sortiment aufnehmen wollen, die nicht aus eigener Produktion stammen, ist dies vorher mit dem Verpächter abzustimmen.

Insbesondere bei der Integration von Eiche oder Birke ist ein separates Gespräch und eine gesonderte Vereinbarung erforderlich. Ohne Zustimmung des Verpächter dürfen diese zusätzlichen Holzsorten nicht im Ladengeschäft verkauft werden.

Artikel 4 - Vertragsdauer und Beendigung

Der Vertrag tritt mit Unterzeichnung in Kraft und gilt auf unbestimmte Zeit.

Beide Parteien können den Vertrag mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen.

Eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund bleibt hiervon unberührt.

Artikel 5 - Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Beide Parteien verpflichten sich zu einem kooperativen und partnerschaftlichen Umgang im Sinne einer fairen wirtschaftlichen Zusammenarbeit.

RÄTEREPUBLIK FJORDLAND
digital signiert von FreaklessFreak, den 04.11.2025, 21:14.

„SHOPPING DISTRICT“
digital signiert von Hugo200, den 04.11.2025, 23:29.